

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «___» _____ 2022 г. №___

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по оценке технического состояния зданий и сооружений, их строительных конструкций

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)	2
III. Характеристика обобщенных трудовых функций	3
3.1. Обобщенная трудовая функция «Выполнение отдельных задач обследования технического состояния зданий и сооружений»	3
3.2. Обобщенная трудовая функция «Проведение обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений»	7
3.3. Обобщенная трудовая функция «Руководство проведением обследования технического состояния зданий и сооружений или этапа мониторинга»	16
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	20

I. Общие сведения

Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Осуществление планового и оперативного контроля механической безопасности зданий и сооружений

Группа занятий:

2142	Инженеры по гражданскому строительству	3112	Техники по гражданскому строительству
(код ОКЗ ¹)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

71.20.9	Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
(код ОКВЭД ²)	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Выполнение отдельных задач обследования технического состояния зданий и сооружений	5	Выполнение отдельных задач визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений	А/01.5	5
			Выполнение отдельных задач инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, определённых программой обследования	А/02.5	5
В	Проведение обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений	6	Составление и согласование программы работ на обследование технического состояния зданий и сооружений	В/01.6	6
			Визуальное обследование технического состояния зданий и сооружений	В/02.6	
			Детальное (инструментальное) обследование грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий и сооружений	В/03.6	6
			Планирование и проведение мониторинга технического состояния зданий и сооружений	В/04.6	6
С	Руководство проведением обследования технического состояния зданий и сооружений или этапа мониторинга	7	Организационная подготовка к проведению обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга	С/01.7	7
			Контроль проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга	С/02.7	7

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Выполнение отдельных задач обследования технического состояния зданий и сооружений	Код	A	Уровень квалификации	5
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Техник по обследованию зданий и сооружений
--	--

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния зданий и сооружений, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3112	Техники по гражданскому строительству
ЕКС ³	-	Техник
ОКПДТР ⁴	26927	Техник
ОКСО ⁵	2.08.02.01	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	2.08.02.02	Строительство и эксплуатация инженерных сооружений

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Выполнение отдельных задач визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	<p>Сбор исходных данных и документов для проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Проведение осмотра строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Описание и подготовка фотографий дефектных участков строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений с фиксацией их мест</p>
Необходимые умения	<p>Оценивать достаточность исходных данных и документов, для проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Выявлять дефекты строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Применять программные средства для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Выбирать способ описания и фиксации дефектов и повреждений строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Идентифицировать строительные конструкции по их материалу и назначению</p> <p>Применять требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений в процессе визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений</p> <p>Система стандартизации и технического регулирования в строительстве</p> <p>Правила, методики и структура задач визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Порядок сбора исходных данных и документов, для проведения обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Способы описания дефектов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния зданий и сооружений</p> <p>Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения</p> <p>Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях</p> <p>Правила работы в программных средствах для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных</p>

	конструкций, и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Выполнение отдельных задач инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, определённых программой обследования	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Сбор исходных данных и документов для проведения инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Измерение геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов, определённых программой обследования
	Исследование прочностных характеристик материалов конструкций в соответствии с программой обследования и фиксация их результатов
	Отбор и подготовка к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций в соответствии с программой обследования
	Измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в зданиях и сооружениях
Необходимые умения	Оценивать достаточность исходных данных и документов, для проведения инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Применять методики и способы измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов, определённых программой обследования
	Применять требования к порядку и методам исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов
	Применять требования к порядку отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций

	<p>Применять методики и способы измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении, определённые программой обследования</p> <p>Пользоваться инструментом и оборудованием при отборе и подготовке образцов к испытаниям в лаборатории</p> <p>Пользоваться оборудованием и инструментами для инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Применять требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений в процессе инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, определённых программой обследования</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений</p> <p>Правила и способы применения измерительных инструментов для обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Система стандартизации и технического регулирования в строительстве</p> <p>Правила, методики и структура задач инструментального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Методики измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов</p> <p>Порядок и методы исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов</p> <p>Порядок отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций</p> <p>Порядок и методики измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении</p> <p>Виды и правила использования оборудования и инструментов для инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Виды и правила использования оборудования и инструментов при отборе образцов и подготовке образцов к испытаниям в лаборатории</p> <p>Порядок сбора и систематизации исходных данных и документов для проведения обследования систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений</p> <p>Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности</p>
Другие характеристики	-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Проведение обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений	Код	В	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по обследованию зданий и сооружений Инженер по обследованию зданий и сооружений Эксперт по обследованию зданий и сооружений
--	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния зданий и сооружений, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Инженер по техническому надзору
	-	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
ОКПДТР	22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	22762	Инженер по техническому надзору
ОКСО	2.08.03.01	Строительство
	5.38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Составление и согласование программы работ на обследование технического состояния зданий и сооружений	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Согласование с заказчиком технического задания на обследование технического состояния зданий и сооружений
	Составление программы работ на обследование зданий и сооружений и внесение в нее изменений (при необходимости)
	Согласование программы работ на обследование зданий и сооружений с руководителем и заказчиком
	Согласование с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям и системам инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений (при необходимости)
Необходимые умения	Устанавливать и анализировать перечень необходимых данных для проведения обследования зданий и сооружений
	Анализировать объемно-планировочные и конструктивные решения, материалы инженерно-геологических изысканий зданий и сооружений
	Анализировать проектную и техническую документацию зданий и сооружений
	Анализировать инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт на объект обследования
	Анализировать акты осмотров здания или сооружения, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов
	Анализировать акты и отчеты ранее проводившихся обследований зданий и сооружений
	Определять структуру задач и сроки программы работ по обследованию зданий и сооружений с учетом согласованного с заказчиком технического задания
	Определять перечень строительных конструкций зданий и сооружений и их элементов, подлежащих обследованию
	Определять задачи обследования систем инженерно-технического обеспечения
	Определять места и методы инструментальных измерений и испытаний
	Определять места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях
	Определять необходимость проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий
	Определять перечень необходимых поверочных расчетов
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Перечень объектов обследования зданий и сооружений
	Этапы обследования технического состояния зданий и сооружений
	Требования к структуре и оформлению технического задания на обследование зданий и сооружений
	Порядок согласования с заказчиком технического задания на обследование зданий и сооружений
	Порядок согласования с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, системам инженерно-технического обеспечения
	Перечень, порядок сбора и принципы анализа исходных данных и

	проектной и технической документации, необходимых для проведения комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений
	Порядок составления и структура программы работ по обследованию зданий и сооружений
	Порядок проведения и структура задач предварительного (визуального) обследования зданий и сооружений
	Порядок проведения и структура задач детального (инструментального) обследования технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений, включая состояние оснований и фундаментов
	Порядок проведения и структура задач мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Показатели морального износа объекта, связанный с дефектами планировки и несоответствием конструкций современным нормативным требованиям
	Показатели износа объекта при отсутствии отдельных видов инженерного оборудования без наличия заменяющего его по функциональному назначению
	Требования к порядку и периодичности проведения обследований и мониторинга технического состояния зданий и сооружений, в том числе для зданий и сооружений или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более) и уникальных зданий и сооружений
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Визуальное обследование технического состояния зданий и сооружений		Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Проверка наличия характерных деформаций зданий и сооружений и отдельных строительных конструкций Установление перечня аварийных участков (при наличии) зданий и сооружений Подготовка уточненной конструктивной и расчетной схемы зданий и сооружений Подготовка уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций зданий и сооружений					

	<p>Осуществление предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Внесение дополнений в программу работ, в случае необходимости детального обследования зданий и сооружений и/или проведения инженерно-геологических исследований</p> <p>Подготовка аналитического заключения об особенностях близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод</p> <p>Составление заключений (отчетов) по итогам визуального обследования технического состояния зданий и сооружений</p> <p>Информирование (в том числе в письменном виде) собственника объекта, заказчика, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора о критических нарушениях технической безопасности зданий и сооружений</p>
Необходимые умения	<p>Выявлять наличие и причины характерных деформаций зданий и сооружений и отдельных строительных конструкций</p> <p>Определять перечень аварийных участков зданий и сооружений</p> <p>Применять требования к порядку подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы зданий и сооружений</p> <p>Применять требования к порядку подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций зданий и сооружений</p> <p>Применять требования к порядку подготовки аналитического заключения об особенностях близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод</p> <p>Визуально оценивать техническое состояние строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Определять содержание дополнений, необходимых для внесения в программу работ</p> <p>Выявлять причины возникновения и происхождения дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций</p> <p>Определять необходимость в проведении детального (инструментального) обследования, включая инженерно-геологические исследования (при необходимости)</p> <p>Применять требования к порядку составления заключений (отчетов) по итогам визуального обследования технического состояния зданий и сооружений</p> <p>Определять необходимость и выбирать способ информирования собственника объекта, заказчика, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора о критических нарушениях технической безопасности зданий и сооружений</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений</p> <p>Система стандартизации и технического регулирования в строительстве</p> <p>Правила, методики и структура задач визуального обследования технического состояния зданий и сооружений</p> <p>Правила и методики проверки наличия характерных деформаций здания (сооружения) и его отдельных строительных конструкций</p>

	Принципы установления перечня аварийных участков зданий и сооружений
	Порядок подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы зданий и сооружений
	Порядок подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций
	Порядок подготовки аналитического заключения об особенностях близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод
	Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния зданий и сооружений
	Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения
	Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях
	Порядок и методы предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок и способы информирования собственника объекта, заказчика, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора о критических нарушениях технической безопасности зданий и сооружений
	Порядок подготовки заключений (отчетов) по итогам визуального обследования технического состояния зданий и сооружений
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Детальное (инструментальное) обследование грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий и сооружений		Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	Х	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Трудовые действия	Проведение обследования технического состояния оснований и фундаментов зданий и сооружений					
	Проведение обследования технического состояния конструкций зданий и сооружений					
	Проведение обследования технического состояния систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений					

	Проведение обследования звукоизоляции ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума
	Проведение инженерно-геологического исследования (при необходимости)
	Исследование причин появления дефектов и повреждений в конструкциях зданий и сооружений
	Подготовка задания на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости), а также проведению мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Составление заключений (отчетов) по итогам обследования технического состояния зданий и сооружений
Необходимые умения	Анализировать исходные данные и документы, для проведения инструментального обследования грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий и сооружений
	Оценивать категорию технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений, включая грунтовое основание на основании результатов обследования и поверочных расчетов для каждого типа объекта
	Выбирать методики и способы измерения необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров строительных конструкций зданий и сооружений, их элементов и узлов
	Определять параметры дефектов и повреждений, в том числе динамических параметров
	Определять фактические характеристики материалов основных несущих конструкций зданий и сооружений и их элементов
	Выбирать методы расчета и определять реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые обследуемыми конструкциями зданий и сооружений с учетом влияния деформаций грунтов основания
	Определять реальную расчетную схему зданий и сооружений и их отдельных конструкций
	Определять необходимый перечень материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния зданий и сооружений
	Обосновывать наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в конструкциях зданий и сооружений
	Определять структуру и содержание задания на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости)
	Определять необходимость в проведении и структуру задач инженерно-геологических исследований
	Определять порядок и методы обследования технического состояния оснований и фундаментов зданий и сооружений
	Определять порядок и методы обследования систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Определять порядок и методы исследования теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений
	Определять порядок и методы обследования звукоизоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума
	Пользоваться оборудованием и инструментами при проведении детального (инструментального) обследования грунтов оснований,

	<p>технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий и сооружений</p> <p>Устанавливать перечень мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости), а также последующего мониторинга технического состояния зданий и сооружений в зависимости от категории технического состояния</p> <p>Применять требования к порядку подготовки и структуре заключений (отчетов) по итогам обследования технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений</p> <p>Система стандартизации и технического регулирования в строительстве</p> <p>Порядок проведения и структура задач детального (инструментального) обследования технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений, включая состояние оснований и фундаментов</p> <p>Классификация дефектов и категорий технического состояния оснований и фундаментов зданий и сооружений</p> <p>Способы проведения детального (инструментального) обследования технического состояния зданий и сооружений</p> <p>Порядок проведения, структура задач и методики проведения обследования технического состояния оснований и фундаментов, конструкций зданий и сооружений</p> <p>Порядок проведения, структура задач и методики проведения обследования технического состояния систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Порядок проведения, структура задач и методики проведения обследования звукоизоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума</p> <p>Порядок проведения, структура задач и методики проведения исследования теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений</p> <p>Категории технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений</p> <p>Классификация причин возникновения дефектов и повреждений в фундаментах, железобетонных и металлических конструкциях</p> <p>Характеристики параметров дефектов и повреждений зданий и сооружений, в том числе динамических параметров</p> <p>Характеристики материалов основных несущих конструкций зданий и сооружений и их элементов</p> <p>Методы проведения поверочного расчета несущей способности конструкций зданий и сооружений по результатам обследования</p> <p>Виды и правила использования оборудования и инструментов при проведении детального (инструментального) обследования грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий и сооружений</p> <p>Перечень возможных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях зданий и сооружений</p> <p>Перечень и содержание материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния зданий и сооружений</p>

	Порядок подготовки задания на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций зданий и сооружений
	Порядок проведения инженерно-геологических исследований
	Порядок подготовки заключений (отчетов) по итогам обследования технического состояния зданий и сооружений
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Планирование и проведение мониторинга технического состояния зданий и сооружений	Код	В/09.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Составление программы мониторинга технического состояния зданий и сооружений и согласование ее с заказчиком
	Проведение общего мониторинга технического состояния зданий и сооружений и составление заключений (отчетов) по результатам
	Проведение мониторинга технического состояния зданий и сооружений, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии и составление заключений (отчетов) по результатам
	Проведение мониторинга технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, реконструкции или природно-техногенных воздействий и составление заключений (отчетов) по результатам
	Контролировать достаточность информации для подготовки заключений (отчетов) о текущем техническом состоянии здания или сооружения и выдачи краткосрочного прогноза о его состоянии на ближайший период на каждом этапе мониторинга
	Составление заключений (отчетов) по результатам мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Информирование (в том числе в письменном виде) собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти, территориальные органы ведомства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о выявленных критических дефектах в процессе мониторинга технического состояния зданий и сооружений
Необходимые умения	Определять задачи мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Устанавливать систему и периодичность наблюдений с учетом технического состояния объекта и его категории, а также общую продолжительность мониторинга

	<p>Выбирать систему наблюдений с учетом цели проведения мониторинга, а также скорости протекания процессов и их изменения во времени, продолжительности измерений, ошибки измерений, в том числе за счет изменения состояния окружающей среды, а также влияния помех и аномалий природно-техногенного характера</p>
	<p>Выбирать методику и объем системы наблюдений при мониторинге, включая измерения, обеспечивающих достоверность и полноту получаемой информации для подготовки исполнителем обоснованного заключения о текущем техническом состоянии объекта</p>
	<p>Устанавливать категорию технического состояния зданий и сооружений и перечень дефектов конструкций, за изменением состояния которых (а также за возникновением новых дефектов) будут осуществляться наблюдения при мониторинге</p>
	<p>Учитывать изменения условий и компенсационные поправки для измерительных устройств, в ходе длительных наблюдений и при изменении внешних условий</p>
	<p>Выявлять и фиксировать дефекты технического состояний зданий и сооружений в процессе проведения мониторинга</p>
	<p>Оценивать достаточность информации для подготовки заключений (отчетов) о текущем техническом состоянии здания или сооружения и выдачи краткосрочного прогноза о его состоянии на ближайший период на каждом этапе мониторинга</p>
	<p>Определять необходимость в информировании собственника объекта, заказчика, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти, территориальные органы ведомства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о выявленных критических дефектах в процессе мониторинга технического состояния зданий и сооружений</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений</p>
	<p>Система стандартизации и технического регулирования в строительстве</p>
	<p>Общие правила проведения мониторинга технического состояния зданий и сооружений</p>
	<p>Структура и правила оформления программы мониторинга технического состояния зданий и сооружений</p>
	<p>Порядок согласования с заказчиком программы мониторинга технического состояния зданий и сооружений</p>
	<p>Категории технического состояния зданий и сооружений</p>
	<p>Порядок проведения общего мониторинга технического состояния зданий и сооружений и составление заключений (отчетов) по результатам</p>
	<p>Порядок проведения мониторинга технического состояния зданий и сооружений, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии и составление заключений (отчетов) по результатам</p>
	<p>Порядок проведения мониторинга технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, реконструкции или природно-техногенных воздействий и составление заключений (отчетов) по результатам</p>
	<p>Порядок проведения мониторинга технического состояния уникальных зданий и сооружений и составление заключений (отчетов) по</p>

	результатам
	Требования к проведению мониторинга общей безопасности объектов (с комплексной оценкой риска от аварийных воздействий природного и техногенного характера)
	Порядок и формы информирования собственника объекта, заказчика, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти, территориальные органы ведомства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о выявленных критических дефектах в процессе мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Порядок подготовки заключений (отчетов) по итогам проведения мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Руководство проведением обследования технического состояния зданий и сооружений или этапа мониторинга	Код	С	Уровень квалификации	7
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Начальник подразделения по обследованию зданий и сооружений Главный инженер по обследованию зданий и сооружений Начальник отдела технической эксплуатации Начальник производственно-технического отдела
--	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет в области оценки технического состояния зданий и сооружений
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния зданий и сооружений, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Руководитель (заведующий, начальник) службы
ОКПДТР	20758	Главный инженер (в прочих отраслях)
	26151	Руководитель группы (специализированной в прочих отраслях)
ОКСО	2.08.04.01	Строительство
	5.38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Организационная подготовка к проведению комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга	Код	C/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Заключение договора с Заказчиком на проведение обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Утверждение или согласование программ обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга с Заказчиком
	Организация материально-технического обеспечения проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Контроль метрологического обеспечения проведения комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Утверждение план-графика проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга и его согласование с собственником зданий и сооружений
	Назначение ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) за проведение обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
Необходимые умения	Формулировать основные условия договора с Заказчиком на проведение обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Применять требования к порядку согласования программ обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Определять задачи материально-технического обеспечения проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Определять задачи метрологического обеспечения проведения комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга

	<p>Определять сроки проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга</p> <p>Выбирать ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) для проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга</p>
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Требования к специализированным организациям, проводящим обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений
	Порядок заключения и структура договора с Заказчиком на проведение обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Порядок согласования программ обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Требования к материально-техническому обеспечению проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Требования к метрологическому обеспечению проведения комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Порядок составления и утверждения план-графиков проведения обследований технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга и его согласование с собственником зданий и сооружений
	Требования к квалификации специалистов по оценке технического состояния зданий и сооружений, их строительных конструкций в соответствии с содержанием их функциональных задач
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Контроль проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга		Код	C/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Контроль проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга в соответствии с утвержденной программой
	Контроль соблюдения требований безопасности специалистами во время проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Проводить технический анализ качества заключений по результатам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Согласование и/или утверждение заключений (отчетов) по итогам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Предоставление отчетных материалов заказчику
Необходимые умения	Анализировать обоснованность и объективность результатов обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Оценивать достаточность получаемой при комплексном обследовании технического состояния зданий и сооружений информации, для проведения вариантного проектирования реконструкции или капитального ремонта объекта и принятия обоснованного решения о возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации (случай нормативного и работоспособного технического состояния).
	Оценивать соблюдения требований безопасности в процессе проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Анализировать соответствие проводимых работ по обследованию технического состояния зданий и сооружений или их мониторингу в соответствии с установленным планом-графиком и утвержденной программой
	Анализировать качество заключений по результатам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Применять требования к согласованию и утверждению заключения по итогам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Применять требования к порядку предоставления отчетных материалов заказчику
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Требования к порядку проведения комплексного обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Требования к структуре, содержанию и оформлению заключений по результатам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Методы и порядок контроля проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Порядок согласования и утверждения заключения по итогам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в

	организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», город Москва	
Президент	Шамузафаров Анвар Шамухамедович

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1.	Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, город Москва
2.	ООО «НОЦ», город Москва
3.	ООО «Центр исследований», город Москва
4.	ООО «НИИ ПТЭС», город Москва

¹ Общероссийский классификатор занятий.

² Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

³ Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

⁴ Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

⁵ Общероссийский классификатор специальностей по образованию.